|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШҠОРТОСТАНРЕСПУБЛИКАҺЫКҮГӘРСЕН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЮЛДЫБАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ |  | СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЛДЫБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КУГАРЧИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 453340, Яны Хвалын утары,  Оло Эйек урамы,16  тел.: 2-61-00 | 453340.х.Новохвалынский, ул.БольшойИк, тел.: 2-61-00 |
| 19.11.2012й |  | 19.11.2012г. |

РЕШЕНИЕ

№ 36 от «19» ноября 2012 года

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет сельского поселения Юлдыбаевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Юлдыбаевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границсельского поселения Юлдыбаевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения Юлдыбаевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан*.*

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории сельского поселения Юлдыбаевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан*.*

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки земельного налога в размере:

5.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

5.2. 0,9 процента в отношении земельных участков:

- бюджетных учреждений, автономных учреждений, казенных учреждений, созданных Республикой Башкортостан и муниципальными образованиями муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан финансируемые из бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета, негосударственных дошкольных образовательных учреждений, детских оздоровительных учреждений независимо от источников финансирования в отношении земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

5.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения Юлдыбаевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район РеспубликиБашкортостан, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, установить первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

8. Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты авансовых платежей не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, исчисленных по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 5 и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Уплата налога налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями производится не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

а) участников Великой Отечественной войны

б) вдов умерших и погибших участников ВОВ

в) участников подразделений особого риска,принимавших

участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года следующего за налоговым периодом, либо в течение 30(тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

11. Решение обнародовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Юлдыбаевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан не позднее 30 ноября 2012 года.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

Председатель Совета сельского поселения И.Н.Кильсенбаев